

## Ostrzeżenie o oszustwach związanych z zakwaterowaniem studentów uczelni wyższych - 10/8/21

- W okresie od 1 lutego 2019 do 31 maja 2021 do AGS zgłoszono łącznie 503 przypadki oszustw związanych z wynajmem.
- Liczba tych incydentów zmniejszyła się w ciągu ostatnich 18 miesięcy, a ograniczenia Covid-19 były prawdopodobną przyczyną spadku.
- Prawie połowa zgłoszonych incydentów miała miejsce w regionie Dublina.
- W tym okresie w oszustwach związanych z wynajmem skradziono nieco ponad €900 000.
- 42% wszystkich poszkodowanych miało mniej niż 25 lat.
- 72% wszystkich poszkodowanych miało mniej niż 35 lat.

Gardaí radzą wszystkim, by wystrzegać się oszustw związanych z wynajmem, szczególnie o tej porze roku, kiedy studenci wracają na uczelnie.

Choć liczba oszustw związanych z zakwaterowaniem spadła w ostatnich miesiącach z powodu ograniczeń Covid-19, policjanci Gardaí podkreślają, że celem oszustów mogą stać się nowe roczniki studentów uczelni wyższych poszukujących zakwaterowania.

Nadinspektor Michel Cryan z Krajowego Biura Garda ds. Przystępności Gospodarczej udzielił następującej rady:

Należy korzystać wyłącznie z usług uznanych agencji wynajmu lub kontaktować się z osobami, które działają w dobrej wierze i są godne zaufania. Witryny internetowe można sklonować, dlatego należy zawsze sprawdzić adres URL, aby upewnić się, że jest to prawdziwa witryna internetowa i zwrócić uwagę na zakładki dotyczące prywatności i zwrotu pieniędzy.

Należy uważać na reklamy w mediach społecznościowych lub na miejsca, w których osoba wynajmująca nieruchomość komunikuje się tylko za pośrednictwem komunikatora internetowego. Należy żądać bezpośrednich odpowiedzi, a jeśli odpowiedzi są niejasne, natychmiast się wycofać.

Uważać na niechciane kontakty lub jeśli osoba wydaje się mieć siedzibę w innych jurysdykcjach, a zwłaszcza jeśli istnieje presja pilności, np. „wyjątkowa oferta jednorazowa.”

Jeśli chcesz skorzystać z oferty, korzystaj wyłącznie z zaufanych systemów przekazów pieniężnych, polecamy korzystać z karty kredytowej. Nigdy nie należy przelewać pieniędzy bezpośrednio, nie płacić gotówką, nie wpłacać do portfeli kryptowalut.

Należy zachować ostrożność, jeśli na witrynie internetowej jest żądanie przesłania pieniędzy na losowy adres PayPal, przelewem Western Union, dokonania płatności kartami podarunkowymi iTunes lub przyjmowane są wyłącznie transakcje w kryptowalutach. W większości przypadków te metody płatności mają na celu uniknięcie kontroli i uniemożliwienie cofnięcia transakcji.



## RED FLAGS

- When the landlord is unable to meet up to show you the property in person. Covid-19 restrictions no longer acceptable excuse.
- When communication is only through Text / WhatsApp or other social media platform.
- When the property is offered with no questions asked and payment demanded immediately before signing the lease.
- When you are asked to pay cash, cryptocurrency or money via a non-bank transfer. (such as wire transfer)



## Czerwone flagi

Gdy wynajmujący nie może się spotkać, aby osobiście pokazać nieruchomości. Ograniczenia związane z Covid-19 nie są już akceptowaną wymówką.

Gdy komunikacja odbywa się wyłącznie za pośrednictwem SMSów / komunikatora internetowego lub innej platformy mediów społecznościowych.

Gdy nieruchomość jest oferowana bez możliwości zadawania pytań i żąda się dokonania zapłaty bezpośrednio przed podpisaniem umowy najmu.

Gdy zostanie wysunięte żądanie dokonania płatności gotówką, kryptowalutą lub przelewem pozabankowym. (np. na email)



## CHECK LIST

- Never agree to rent a property without first having the opportunity to view it.
- Do not hand over cash. Insist upon a proper receipt.
- Ensure that the keys work and you have proper contact details for the landlord/agent.



## Lista kontrolna

Nigdy nie zgadzaj się na wynajem nieruchomości bez możliwości wcześniejszego jej obejrzenia.

Nie przekazuj gotówki. Domagaj się odpowiedniego potwierdzenia transakcji.

Upewnij się, że klucze pasują do zamków i masz odpowiednie dane kontaktowe wynajmującego/agenta.